

# Solceller så tänker Einar Mattsson

**Britta Blaxhult**  
Chef projekt och markanskaffning

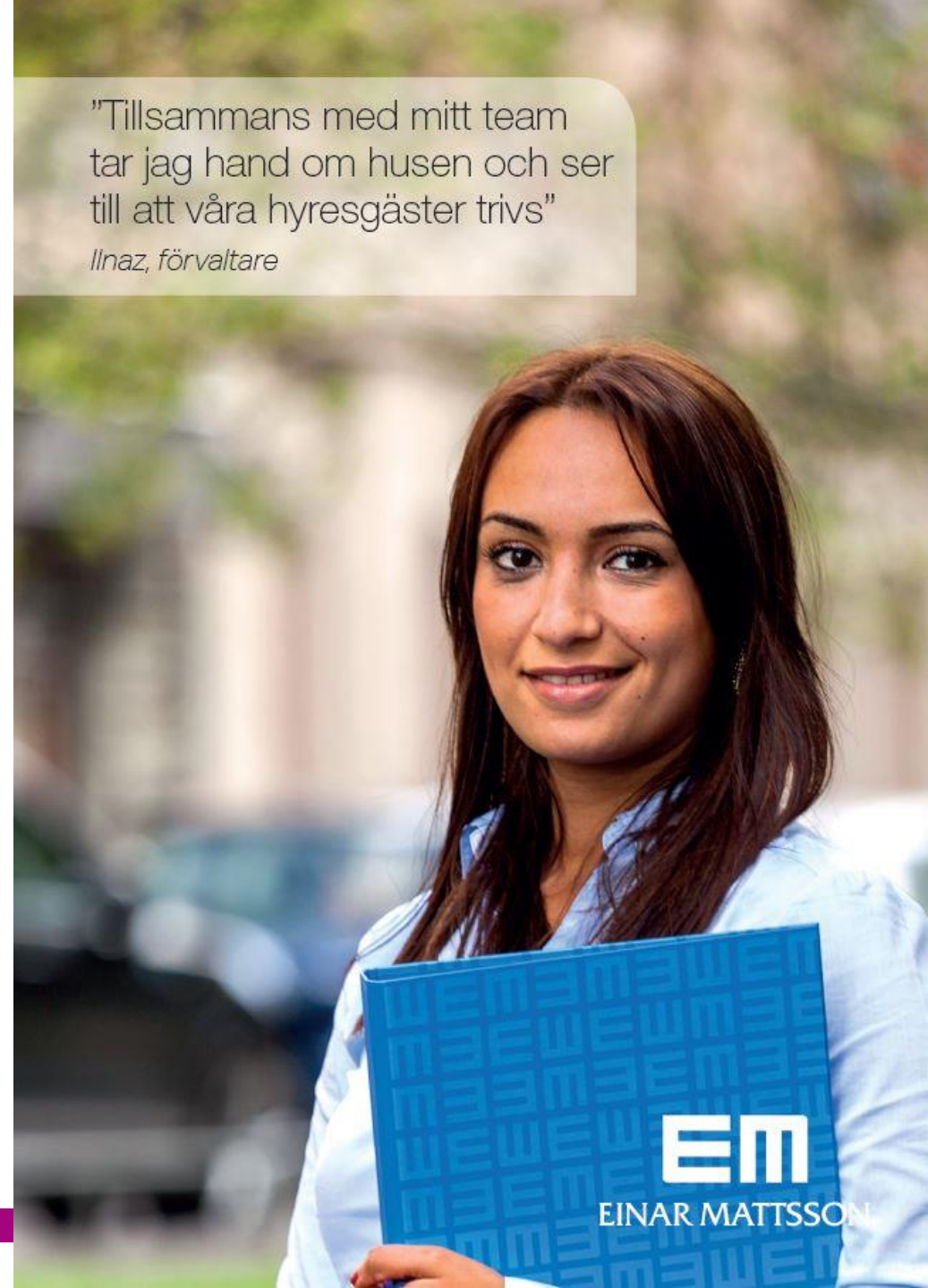
**@BBlaxhult**  
**076-542 66 76**  
**[britta.blaxhult@einarmattsson.se](mailto:britta.blaxhult@einarmattsson.se)**

# Einar Mattsson- vilka är vi?

- Äger, utvecklar och förvaltar bostäder
  - Kan hus från början till slut
- Största privata ägare av hyresbostäder i Stockholm
  - 5 600 bostäder i egen regi
  - 15 000 förvaltas
- Familjeföretag sedan 1935
  - Tredje generationen
- Långsiktighet genomsyrar hela koncernens verksamhet
  - Tar helhetsansvar, i stadsdelar, i staden och över lång tid
- Bidrar till Stockholmsregionens utveckling

"Tillsammans med mitt team tar jag hand om husen och ser till att våra hyresgäster trivs"

*Ilnaz, förvaltare*



**EM**  
EINAR MATTSSON



# Taklampan

- Markanvisning 2010
- 64 lägenheter (varav 6 gruppboende)
- Hållbarhetsprojekt
- Träpanel
- Arkitekt Wingårdhs
- 0-energihus
- Högeffektiv panel
- Vinklade tak
- Nominerad till Stockholms Byggnad



# Takvinkel

1



2



3



13036L\_F104 MALMÖRENS BKIBS FÖRETAGSTAK

4



13036L\_F104 MALMÖRENS BKIBS FÖRETAGSTAK

5



13036L\_F104 MALMÖRENS BKIBS FÖRETAGSTAK

6



13036L\_F104 MALMÖRENS BKIBS FÖRETAGSTAK

7



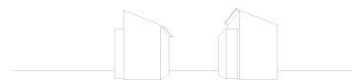
13036L\_F104 MALMÖRENS BKIBS FÖRETAGSTAK

8



13036L\_F104 MALMÖRENS BKIBS FÖRETAGSTAK

9



13036L\_F104 MALMÖRENS BKIBS FÖRETAGSTAK

10



13036L\_F104 MALMÖRENS BKIBS FÖRETAGSTAK



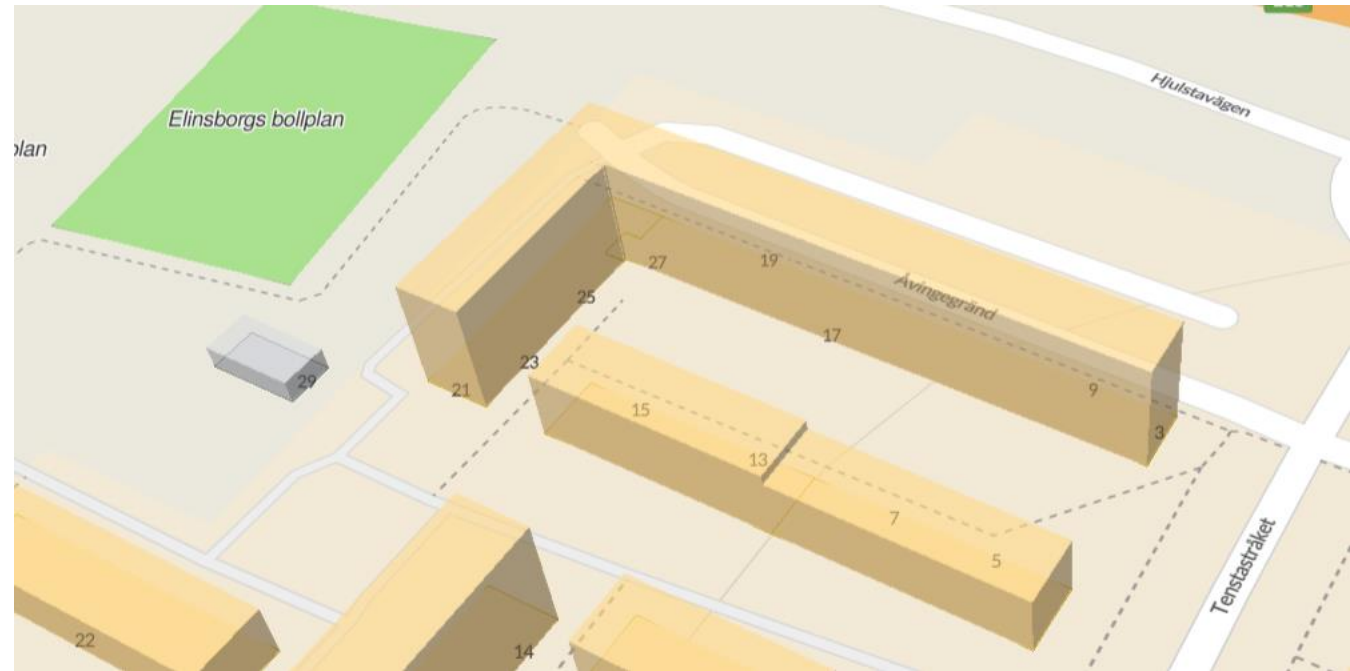
# KTH

- Markanvisningstävling Akademiska hus
- + - Energihus
- Live-in Lab
- Solceller en del av energidesign
- Driver bergvärmepumpen
- Fastighetsel
- Betongpriset
- Studentbostadspris



# Åvinge

- Ombyggnad
- Solceller driver luftåtervinning
- 10 års avskrivning
- 30-40 års livslängd
- Elsäkerhetslagen begränsar
- Takgestaltning



# Reflektioner

- Dyrt att driva utvecklingen
- Ta med solcellsentreprenören tidigt
- Solceller måste underhållas
- Lönsamt i ROT-projekt
- Passar bäst i Kontor och arbetsplatser
- Krav på fjärrvärme
- Svårt att lagra
- Skicka ström mellan egna fastigheter





# Solceller

**Britta Blaxhult**  
Chef projekt och markanskaffning

**@BBlaxhult**

**076-542 66 76**

**[britta.blaxhult@einarmattsson.se](mailto:britta.blaxhult@einarmattsson.se)**